

Souhaitez-vous obtenir une aide financière pour acheter un logement ?

Découvrez cette ressource.

Les propriétaires potentiels peuvent recevoir un prêt **jusqu'à 80 000 USD** d'aide financière et jusqu'à **4 000 USD supplémentaires** d'aide financière à la clôture, sous forme de prêt. Le montant de l'aide et la durée de la période de report du prêt sont déterminés par votre revenu et la taille de votre foyer.

Ce programme, appelé Home Purchase Assistance Program (Programme d'aide à l'achat d'un logement), est offert par le Department of Housing and Community Development (Service du logement et du développement communautaire) du District de Columbia.

Vérifiez votre admissibilité.

Vous êtes admissible si **toutes** les affirmations ci-dessous sont vraies :

- Vous êtes un primo-accédant(e).
- Vous n'avez de participation dans aucun bien immobilier résidentiel au cours des trois dernières années avant de faire la demande.
- Vous êtes un(e) résident(e) avec un revenu très faible à modéré. Le revenu annuel brut de votre foyer est inférieur ou égal aux limites maximales pour la taille de votre foyer.

Taille du foyer (nombre de personnes vivant avec vous)	Revenu maximal du foyer (ajoutez les revenus de toutes les personnes qui vivent dans votre domicile, avant le paiement des impôts)
1	97 000 USD
2	110 000 USD
3	124 750 USD
4	138 000 USD
5 ou plus	147 250 USD

Vous n'avez pas besoin de résider actuellement dans le District de Columbia pour faire votre demande auprès du programme. Cependant, la préférence est donnée aux résidents du District de Columbia.

Faire une demande.

1. Planifiez une session d'orientation virtuelle avec un conseiller ou une conseillère en logement en appelant [l'une de nos organisations partenaires](#).
2. Après l'orientation, contactez un conseiller ou une conseillère en logement de l'organisation pour obtenir un rendez-vous.
3. Envoyez les documents nécessaires au conseiller ou à la conseillère, qui déterminera votre admissibilité.
4. Si vous êtes admissible, le conseiller ou la conseillère en logement finalisera et enverra votre demande à l'administrateur du programme, pour examen.

Vous pouvez faire la demande à tout moment.

Obtenir plus d'informations.

Que se passera-t-il une fois ma demande effectuée ?

1. L'administrateur du programme examinera votre demande et déterminera votre admissibilité. Les administrateurs actuels du programme sont la [Greater Washington Urban League](#) et la [DC Housing Finance Agency](#).
2. Vous recevrez un avis d'admissibilité (Notice of Eligibility, NOE) par courrier. L'avis indique le montant maximal d'assistance à votre disposition ainsi que les prochaines étapes à suivre.
3. Pendant un délai d'un an après la date du NOE, vous devrez [suivre le processus d'achat d'un logement](#) avec l'aide de l'une de nos organisations partenaires :
 - Suivez une formation de huit heures sur [l'achat d'un logement](#) avec l'une de nos organisations partenaires.
 - Trouvez un premier prêteur fiduciaire et un logement que vous aimeriez acheter. Nous vous recommandons de trouver un agent immobilier ou une agente immobilière pour vous soutenir tout au long du processus.
 - Une fois votre offre acceptée, faites inspecter le logement.
4. L'administrateur du programme examinera votre premier prêt fiduciaire ainsi que le rapport d'inspection du logement. Si tout est approuvé, il transfèrera l'aide de paiement à votre entreprise de titres de propriété pour l'achat.
5. Vous êtes chez vous !

Si votre demande n'est pas approuvée, vous pouvez faire une nouvelle demande, mais vous devrez satisfaire aux critères d'admissibilité lorsque vous renouvelerez votre demande.

Tous les demandeurs admissibles obtiennent-ils une aide financière ?

Non. L'aide est offerte sur la base du premier arrivé, premier servi. Au cours d'une année type, environ 300 foyers bénéficieront d'un prêt.

Y a-t-il des exigences supplémentaires que je devrais connaître ?

- Le logement que vous achetez doit être votre lieu de résidence principal, vous ne pouvez donc pas le louer à d'autres personnes.
- Le montant maximal du premier prêt fiduciaire **ne peut pas dépasser 510 400 USD**. Il s'agit du montant le plus élevé que vous pouvez emprunter auprès de la banque, ce qui signifie que vous devez trouver un logement dont le prix de vente moins votre acompte est inférieur à 510 400 USD.
- Votre plan de remboursement de prêt dépend du revenu de votre foyer :
 - Pour les foyers dont les revenus sont compris entre 83 200 USD et 141 750 USD (selon la taille du foyer), vous n'aurez pas à effectuer de paiements sur votre prêt avant les cinq premières années. Ensuite, au cours de la sixième année, vous commencerez à verser des paiements mensuels à 0 % d'intérêts sur 40 ans.
 - Pour les foyers dont les revenus sont compris entre 42 450 USD et 121 300 USD (en fonction de la taille du foyer), vous n'aurez pas à effectuer de paiements sur votre prêt avant d'avoir vendu, refinancé le logement ou déménagé.

Vos conditions de remboursement vous seront communiquées lors de l'approbation de votre demande de prêt.

Qui dois-je contacter si j'ai des questions ?

Tout d'abord, consultez les questions fréquemment posées au bas de la page. Si vous avez encore des questions, veuillez contacter l'équipe du Home Purchase Assistance Program au [\(202\) 442-7200](tel:(202)442-7200), du lundi au vendredi, de 8 h 15 à 16 h 45. Alternativement, vous pouvez envoyer un e-mail à l'équipe à l'adresse dhcd@dc.gov en indiquant dans la ligne d'objet « HPAP ».

J'ai encore besoin d'aide pour préparer l'achat d'un logement. Que dois-je faire ?

Vous pouvez trouver des informations sur d'autres ressources susceptibles de vous aider sur notre [page des ressources concernant la préparation à l'achat d'un logement](#).

Foire Aux Questions

Qu'est-ce qu'un prêteur fiduciaire ?

Il s'agit de l'entité qui vous fournit une hypothèque pour acheter votre logement. Si vous ne payez pas votre prêt hypothécaire, le premier prêteur fiduciaire a le droit, avant tout autre prêteur, de saisir votre logement. Il est le premier.

Puis-je utiliser cette assistance financière avec d'autres aides proposées par le District ?

Oui. Si vous satisfaites aux critères d'admissibilité, vous pouvez également bénéficier d'une assistance de l'[Employer-Assisted Housing Program](#) (Programme de logement assisté par l'employeur) et du [Negotiated Employee Assisted Housing Program](#) (Programme de logement assisté négocié par les employés).

Puis-je recevoir un prêt si j'en ai déjà reçu un de ce programme auparavant ?

Vous pouvez recevoir une assistance de l'HPAP tant que vous êtes primo-accédant(e). Cela signifie que vous ne pouvez pas avoir été propriétaire de biens immobiliers résidentiels au cours des 3 années précédentes.

Cette page a été mise à jour pour la dernière fois en février 2021.